

5 основных критериев,

которые помогут подобрать Вам лучшего Исполнителя для оспаривания кадастровой стоимости Вашего объекта



1

Анализ

Необходимо получить анализ потенциала снижения кадастровой стоимости Вашего объекта от организаций, которые вы рассматриваете для сотрудничества

- ▶ Перед тем, как начать процесс оспаривания кадастровой стоимости, необходимо получить расчеты, в которых предварительно указан диапазон снижения именно Вашего объекта.



2

Экономический эффект

После полученных расчетов потенциала снижения, подсчитайте экономический эффект от данного снижения по формуле:

$N_{до} - N_{после} - Z = \text{ВЫГОДА}$



налог или аренда до снижения кадастровой стоимости

где



налог или аренда после снижения кадастровой стоимости



затраты на снижение кадастровой стоимости

- ▶ Если после всех затрат на снижение Вы не получите приемлемый для себя экономический эффект, то и заниматься данным процессом не имеет смысла



3

Подтвержденный опыт

Перед подписанием договора получите от Исполнителя минимум 5 решений Суда за последний год, где фигурирует данная организация или ее сотрудники

- ▶ Если компания не может подтвердить свой опыт, то стоит задуматься о том, достаточно ли компетентна эта организация, что бы доверить ей такой процесс.

ПОЛУЧИТЬ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ



4

Документы оценщика

Компания, которая специализируется на оспаривании кадастровой стоимости, обязана иметь в штате оценщика со всеми документами (Свидетельство СРО, квалифицированный аттестат, страховка, электронно-цифровая подпись)

- ▶ Без квалифицированного оценщика в команде, Вам не смогут предоставить качественный предварительный анализ потенциала снижения.
- ▶ Отсутствие оценщика существенно влияет на сроки и качество оказания услуги в целом
- ▶ При необходимости рецензия на судебную экспертизу, так же будет отдана стороннему оценщику, который не заинтересован в итоговом положительном результате



5

Документы юриста

Юрист, который будет вести Ваш процесс, должен иметь опыт в аналогичных делах

- ▶ В 5 решениях, которые предоставит Вам исполнитель в подтверждении своего опыта, должны фигурировать фамилии именно тех юристов, которые в последующем будут вести Ваш процесс.

